

POSTANOWIENIA UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE
NR

W dniu..... roku pomiędzy: Gminą Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn, NIP: 923 16-58-141, REGON: 970770706, zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Burmistrza Wolsztyna – Dominika Tomiaka,

przy kontrasygnacie Skarbnika - Krystyny Lewandowskiej,

a
z siedzibą w
zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:
.....
.....,

/a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą wwpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki (NIP)
zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z zadaniem pn. **Profilowanie dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Wolsztyn w 2026 roku – zadanie nr 1 – PÓŁNOCNA CZĘŚĆ GMINY WOLSZTYN / zadanie nr 2 - POŁUDNIOWA CZĘŚĆ GMINY WOLSZTYN** - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w rozdziale II SWZ pod nazwą „Przedmiot zamówienia i wymagania stawiane wykonawcom” oraz w załącznikach do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie wskazane w Opisie robót budowlanych oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do bieżących kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia jest numer telefonu , a osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów jak wyżej jest numer telefonu

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy, ustala się na: **9 miesięcy od daty podpisania umowy**.
3. Wymagany termin wykonania wiosennego profilowania dróg gruntowych w 2026 roku: **do 30.04.2026 r.**
4. Do profilowania nawierzchni gruntowych – w całym okresie obowiązywania umowy - w przypadku wystąpienia konieczności wykonania pilnej naprawy wskazanej przez Zamawiającego

nawierzchni gruntowych - **należy przystąpić w terminie**(maksymalnie 6-ciu dni od daty pisemnego lub telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego z uwzględnieniem terminu wskazanego w ofercie).

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, polegające na wykonaniu czynności związanych z mechanicznym profilowaniem dróg gruntowych, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
2. Przepis ust. 1 stosuje się również do Podwykonawców z zachowaniem postanowień §.8 ust.2 pkt. 5).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia, przedłoży Zamawiającemu, oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia kopii umów o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem (zawierających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika).
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym, jest wynagrodzenie określone na podstawie scalonych cen jednostkowych. Wynagrodzenie to obejmuje roboty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Szacunkowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
netto: _____ zł
słownie: _____
brutto: _____ zł
słownie: _____
3. W przedmiotowym postępowaniu obowiązuje powykonawcza obmiarowa forma rozliczenia. Ilości robót określone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Ostateczne ilości robót będą ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Rozliczenie zadania nastąpi w oparciu o podane w ofercie scalone ceny jednostkowe oraz wykonany, przedłożony Zamawiającemu zakres robót.
4. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Wystawione faktury Sprzedawca przekazuje Nabywcy za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). W fakturze Sprzedawca zamieszcza następujące dane dotyczące Nabywcy:

Podmiot 2

Gmina Wolsztyn
ul. Rynek 1
64-200 Wolsztyn
NIP 923-16-56-141

Podmiot 3

Urząd Miejski w Wolsztynie
ul. Rynek 1
64-200 Wolsztyn
NIP 923-10-00-252

§ 5.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, z zastrzeżeniem osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli Zamawiający uczynił takie zastrzeżenie w zapisach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca powierza do wykonania przez niżej wymienionych Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:
.....
2. Wykonawca zawrze ze swoimi podwykonawcami Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za działanie i zaniechanie swojego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi czy roboty budowlanej.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu Umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

7. Zamawiający ma prawo na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające określonych w SWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy - w terminie 10 dni od przedstawienia projektu Umowy.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Umowa została zaakceptowana.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot zamówienia został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
11. W przypadku, o którym mowa w ustępie 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Wykonawca ma obowiązek, na wezwanie Zamawiającego, do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SWZ, Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Przepisy ust. 1 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dopuszcza rozliczenie z podwykonawcami w formie cesji wierzytelności – za zgodą Zamawiającego.

§ 6.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi, dotyczącymi robót wykonywanych w danym okresie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego (ceny).
3. Wynagrodzenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze robót.
4. Płatność faktur częściowych i końcowej w terminie 30 dni od daty potwierdzenia wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do tut. Urzędu.
5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości nieobjętej fakturą końcową.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w niniejszym paragrafie lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informacje o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wykonania w części równiej sumie kwot zaległości – chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu Podwykonawcy uregulował należne płatności.
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy nr, służący do rozliczenia przedmiotu umowy jest ujęty w Wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) oraz spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do rachunku bankowego przypisany jest rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

§ 7.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Bezpośrednia płatność wypłacana przez Zamawiającego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu kopii Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
3. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunki bankowe wskazane przez Podwykonawców.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy

lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ustępie 1, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w terminie określonym w ustępie 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub w przypadku skierowania do depozytu sądowego kwoty wymaganej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ustępie 1, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
9. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy poprzez nie dotrzymanie – z winy Wykonawcy - terminów określonych w niniejszej umowie i w załącznikach do umowy lub nie wywiązania się z obowiązków narzuconych umową - w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości lub opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za wykonany przedmiot za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień przerwy;
 - 5) za każdorazowy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3, ust. 1 czynności – Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę – przy czym, niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu

potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3, ust. 1 czynności;

- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto);
 - 7) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł,
 - 8) za prowadzenie robót przy udziale podwykonawcy w przypadkach gdy Zamawiający zgłosił sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca w wyznaczonym terminie nie doprowadził do zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
 - 9) za każdorazowy stwierdzony przypadek świadczenia przez Podwykonawców usług lub dostaw o wartościach przekraczających kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) bez uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
 - 10) w związku z art. 5 ust. 11 umowy, z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00 złotych;
 - 11) W przypadkach, o których mowa w punktach 7), 8), 9), 10) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami **§ 5.** pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 12) kary o których mowa w punktach 7), 8), 9), 10) stosuje się również odpowiednio w przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,
 - 13) w przypadkach braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 3.000,00 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 14) za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 15) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 4 , w wysokości 0,2 % od kwoty zmiany wynagrodzenia wykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar naliczonych, o których mowa w ust.2 nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto). Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
 5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną w stosunku do użytkowników dróg z tytułu szkód powstałych wskutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z sumą gwarancyjną stanowiącą co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez **cały okres realizacji umowy**.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument kontynuacji zabezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1 i ust. 2, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 p. 14).
4. Umowa ubezpieczenia będzie dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy na realizację zadania.
5. W zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, naprawcze lub likwidacyjne Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni.
 - 5) w przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy bez uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy w taki sposób, iż nie jest możliwe jego wykonanie zgodnie z terminami ustalonymi w § 2

umowy, bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności, w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

1. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 455 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w opisanych poniżej sytuacjach:
 - 1) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w sytuacji:
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonania umowy, potwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, (nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w okresie realizacji robót, które wykonawca winien wziąć pod uwagę przy składaniu oferty – cykl pór roku)
 - c) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej- przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o okres występowania siły wyższej;
 - d) pisemnego żądania wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność- przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o okres wstrzymania robót;
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT- o wartość zmiany;
 - b) rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót, ograniczenie realizacji przedmiotu umowy w przypadku, o których mowa nie może przekroczyć 30% zakresu rzeczowego zamówienia określonego w SWZ

- c) w sytuacjach opisanych punkcie 3) niniejszego ustępu - o wartość tych robót.
- 3) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowania robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 4) Inne możliwe zmiany w postanowieniach umowy:
- a) zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SWZ),
 - b) zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
 - c) zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP itp.,
 - d) zmiana wynikająca ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,
3. Warunki zmian:
- a) inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
 - b) zgoda obu stron umowy,
 - c) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót i prac,
 - d) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, strony mają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo na wniosek drugiej Strony, w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (dalej także jako „waloryzacja”), na następujących zasadach:
- a). strony ustalają możliwość jednokrotnej waloryzacji cen jednostkowych, a tym samym wynagrodzenia, w IV kwartale 2026 roku;
 - b). zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa GUS;
 - c). zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za okresy poprzedzające złożenie wniosku, określony w sposób:

$$W = W1 \times W2 \quad \text{gdzie}$$

W – wskaźnik waloryzacji;

W1, W2 – określają odpowiednio kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych - w II kwartale 2026 w III kwartale 2026 - określone w stosunku do okresu poprzedniego

wzroście lub spadnie o min. 6% w stosunku do kwartału, w którym przypadał termin składania ofert (przy czym wskaźnik waloryzacji na poziomie równym 6% zwany jest dalej Progiem Wzrostu/Spadku);

d). Wykonawca winien po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy złożyć do Zamawiającego wniosek w powyższym zakresie, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne, ze wskazaniem zakresu usługi i kwot podlegających waloryzacji, z tym że waloryzacją objęte zostaną roboty, których wykonywanie rozpoczęło się po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia;

e). w przypadku złożenia wniosku dla określenia wskaźnika waloryzacji zostaną wzięte pod uwagę kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kwartałów zakończonych;

f). wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa różnicy pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji W ustalonym dla okresu poprzedzającego złożenie wniosku, a Progiem Wzrostu/Spadku; waloryzacji podlegać będą ceny jednostkowe, a z nich wynikać będzie cena wynagrodzenia za roboty, których wykonanie rozpoczęło po złożeniu wniosku o waloryzację.

2. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 wynosi 5 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, (określonego w § 4 ust. 2 umowy).
3. Do zmiany umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie § 11 ust. 3 umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej za przedmiot umowy, tj. w wysokości w następującej formie:

.....
(wymienić formę zabezpieczenia)

2. Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy i nieodwoalny charakter.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy łącznie z odsetkami należnymi z tytułu zdeponowania tych środków na koncie bankowym inwestora, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu naliczenia kar umownych.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia przedmiotu umowy określony w §.2 ust.2 Wykonawca mający zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest dostosować termin obowiązywania wniesionego zabezpieczenia w terminie 7 dni od daty zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, bez wzywania przez Zamawiającego.

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz., po jednym dla każdej ze Stron

§ 16.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
